

### **Inhoud**

- Beste omwonenden
- Parkeren
- Routes en leveringen
- Veiligheid bouwplaats
- Reguliere werktijden
- Planning/voortgang
- Klachten/vragen

## **Nieuwbouw 22 app de Floreen - Middelsee Blok "O"**

### **Beste omwonenden**

Binnenkort starten wij met de bouw van 22 appartementen van project De Floreen, Middelsee Blok O in Leeuwarden. Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de werkzaamheden en de planning.

Hesco Bouw BV is door PC Vastgoed - Hoogerwal aangesteld als hoofdaannemer en zal de bouwwerkzaamheden uitvoeren.

Wij begrijpen dat bouwwerkzaamheden overlast kunnen veroorzaken. Daarom doen wij er zoveel mogelijk aan om de hinder voor u, uw kinderen en overige betrokkenen zoveel mogelijk te beperken.

Om de overlast te beperken, nemen wij verschillende maatregelen.

### **Parkeren**

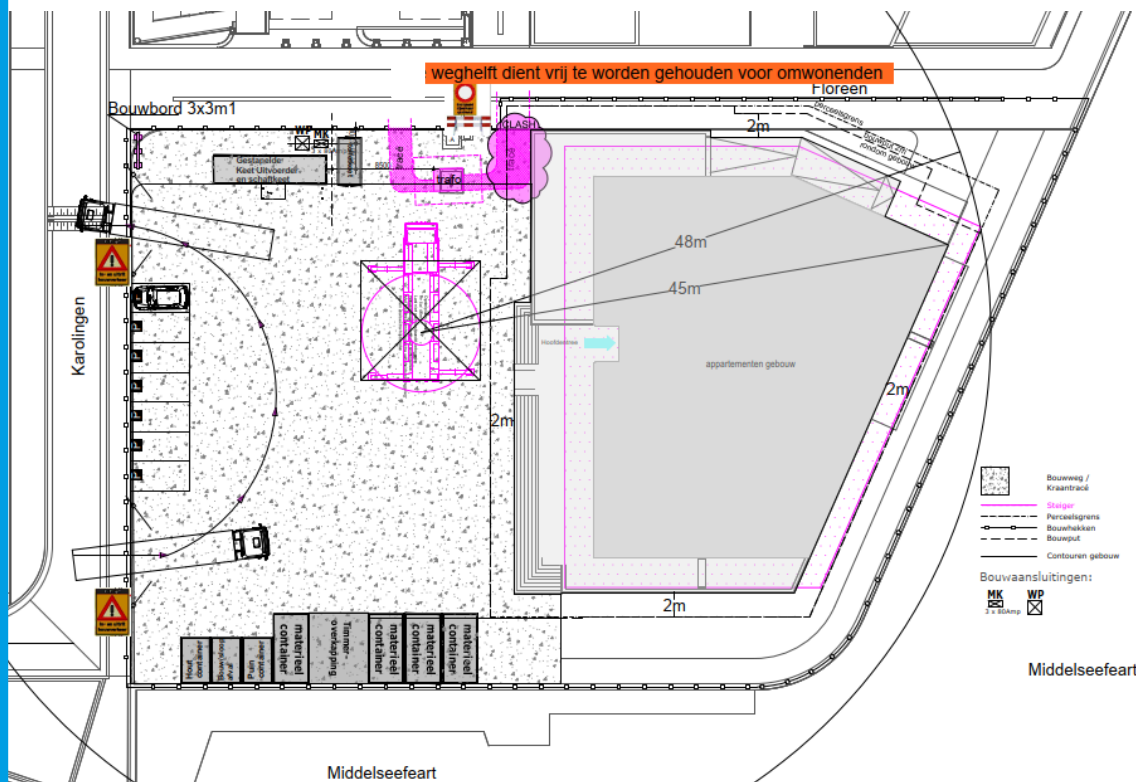
Onze medewerkers, onderaannemers en overige betrokkenen parkeren zoveel mogelijk in de daarvoor aangewezen parkeervakken op of direct naast het bouwterrein. Vanwege de beperkte ruimte op de bouwlocatie is enige overlast helaas niet altijd te voorkomen. Wij doen echter ons uiterste best om de hinder voor de omgeving tot een minimum te beperken. Wij dragen er zorg voor dat er niet op de privé parkeerplaatsen wordt geparkeerd van de omwonenden.

## Routes en leveringen

De aan- en afvoerroute van het bouwverkeer loopt via de Redbadwei richting de Overijsselselaan, zie hiervoor de bijgevoegde afbeelding.

### Inhoud

- Beste omwonenden
- Parkeren
- Routes en leveringen
- Veiligheid bouwplaats
- Reguliere werktijden
- Planning/voortgang
- Klachten/vragen



**Inhoud**

- Beste omwonenden
- Parkeren
- Routes en leveringen
- Veiligheid bouwplaats
- Reguliere werktijden
- Planning/voortgang
- Klachten/vragen

## Veiligheid bouwplaats

Wij begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar de voortgang van de bouw en de wijze waarop het gebouw wordt gerealiseerd. In verband met uw veiligheid en die van onze medewerkers is het echter niet toegestaan om de bouwlocatie te betreden. De bouwplaats wordt beveiligd met camera's. Mocht u iets verdachts signaleren, dan kunt u contact opnemen met de plaatselijke politie of met onze uitvoerder.

## Reguliere werktijden

Regulier werktijden zijn van 7:00-17:00.

## Planning/voortgang\*

De voorbereidingswerkzaamheden zijn inmiddels in volle gang. De inrichting van de bouwplaats is gestart. In week 20 en 21 wordt de bouwput gereedgemaakt voor de heistelling. Begin wk 22 starten de heiwerkzaamheden. Deze werkzaamheden zullen naar verwachting circa drie weken in beslag nemen. Nadat de heipalen voldoende zijn uitgehard, wordt medio week 26 gestart met het aanbrengen van de damwand. Aansluitend beginnen wij met de ontgravingswerkzaamheden. Naar verwachting is de bouwput vóór de bouwvak, week 30 volledig ontgraven. Direct na de bouwvak, week 33 starten de werkzaamheden aan de kelder. De totale bouwperiode bedraagt circa 2 jaar.

*\*Bovenstaande planning is een indicatie, hier kan ten allertijden van worden afgeweken*

## Inhoud

- Beste omwonenden
- Parkeren
- Routes en leveringen
- Veiligheid bouwplaats
- Reguliere werktijden
- Planning/voortgang
- Klachten/vragen

Electronicaweg 8  
9503 EX Stadskanaal

TELEFOON:  
0599 696969

E-MAIL:  
info@hescobouw.nl

**De uitvoerder op  
dit project is:  
Andre Posthumus**

Bezoek onze website!  
www.hescobouw.nl

## Klachten/vragen

Uiteraard kan het gebeuren dat u een klacht heeft of aanvullende vragen, daarvoor hebben wij het volgende mailadres opengesteld:

**[klachten@hescobouw.nl](mailto:klachten@hescobouw.nl)**

Tot slot nog een impressie\* van het huidige ontwerp, zoals door de architect de Zwarte Hond uit Groningen is ontworpen.

Bekijk het project via het internet: <https://www.defloreen.nl/>

