

Onderwerpregel: **Een unieke kans voor een unieke woning:**

€25.000 woontegoed om van uw nieuwbouwwoning een **écht thuis** te maken.

Uitnodiging verkoopevent Baken Middelsee

Beste

Een nieuwbouwwoning biedt ruimte, comfort en moderne kwaliteit, maar bovenal moet deze voelen als **uw thuis**. Daarom bieden wij u nu de kans om uw unieke nieuwbouwwoning naar uw eigen smaak vorm te geven.

Wij nodigen u van harte uit voor een exclusief **verkoopevent** van het project **Baken Middelsee** in Leeuwarden, op:

- **Dinsdag 16 september**
- **16.30 – 18.30 uur**
- **Bouwbedrijf De Vries, Spanjaardslaan 12a, Leeuwarden**

Tijdens dit event ontmoet u de **makelaar (Makelaardij Friesland)**, **ontwikkelaar (Toeck Ontwikkelaars)**, **architect (Dennis Heins)** en de **bouwer. (Bouwbedrijf De Vries)** Zij kunnen u alles vertellen over het eigenzinnige ontwerp, de vorderingen van de bouw en de unieke mogelijkheden van dit bijzondere project. Wij zorgen uiteraard voor een hapje en een drankje.

Exclusief aanbod voor kopers van de herenhuizen:

Bij aankoop van een herenhuis ontvangt u een **tegoedbon ter waarde van € 25.000,-**, waarmee u extra ruimte krijgt om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke wensen met bijvoorbeeld **extra slaapkamers** en **badkamer**, een **inloopkast** of andere **bouwkundige wijzigingen**. Ook kunt u denken aan een extra **luxe badkamer** of u zet uw tegoed in om uw **droomkeuken** te realiseren.

Goed om te weten:

Het project Baken is al in aanbouw. Van de 13 luxe appartementen zijn er 12 verkocht. Het **penthouse** is nog beschikbaar. De oplevering van deze appartementen is in het voorjaar van 2026.

Van de 5 herenhuizen zijn er 2 onder de aandacht (1 verkocht onder voorbehoud, 1 onder optie). Er zijn dus nog **3 herenhuizen beschikbaar**. De bouw van deze woningen staat gepland voor 2026.

Wij kijken uit naar uw komst.

Met vriendelijke groet,

Toeck Ontwikkelaars
i.s.m. **Makelaardij Friesland, Bouwbedrijf De Vries**