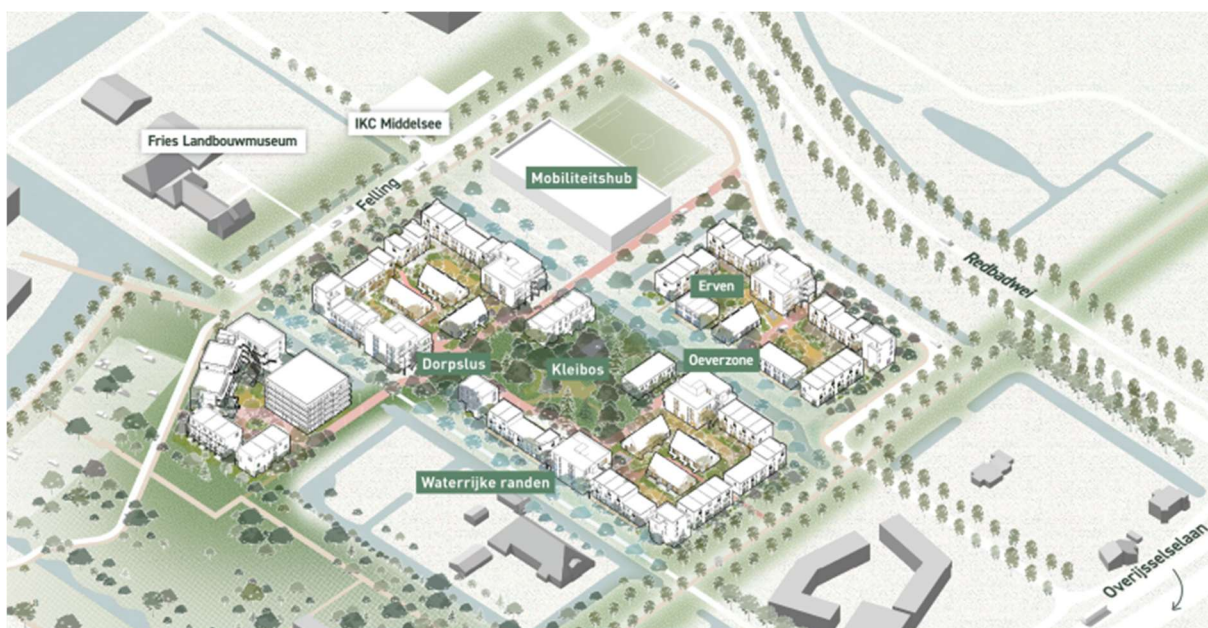


Beste omwonende van De Fellingen,

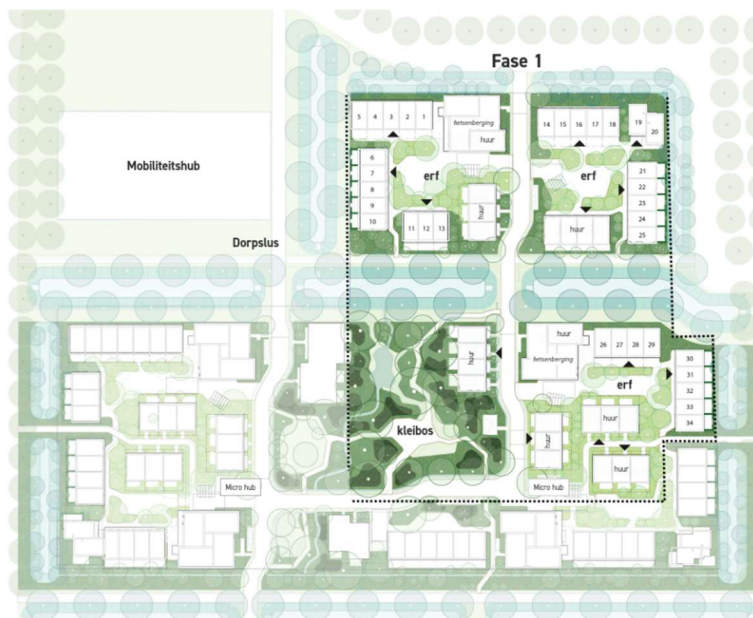
Voor de ontwikkeling van de nieuwe buurt De Fellingen willen we de omgeving graag informeren over de plannen. Hiervoor hebben via de gemeente Leeuwarden uw adres als omwonende gekregen.

De Fellingen wordt een nieuwe buurt in Middelsee met een gevarieerd aanbod van woningen; eengezinswoningen en appartementen in zowel koop als huur. Deze verschillende types zijn gemixt en worden rond kleinere erven gebouwd van circa 30 woningen per erf. Op onderstaande kaart ziet u de nieuwe wijk met als bestaande referentiepunten het Fries landbouwmuseum, het IKC en de Overijsselselaan.



Wat kunt u verwachten?

Afgelopen vrijdag 26 september is er gestart met de verkoop van 34 koopwoningen voor Fase 1. Daarnaast worden er in deze fase ook 20 sociale huurwoningen en 22 middenhuur appartementen gerealiseerd. Tevens wordt de infra en het groen aangelegd. Hieronder ziet u welk deel van het plan fase 1 is:



Planning en tijdspad

- Naar verwachting starten de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2026.
- We denken dat fase 1 opgeleverd wordt medio 2027.
- De werkzaamheden betreffen o.a.: grondwerk, nuts aanleggen, bouwrijp maken, het bouwen van de woningen, wegen aanleggen, het groen inrichten en uiteindelijk de afronding.

Wat betekent dit voor u als buur?

- **Grondwerkzaamheden:** We zijn begonnen met de grondwerkzaamheden, ook de nuts worden binnenkort aangelegd.
- **Bereikbaarheid:** Soms zullen straten tijdelijk anders toegankelijk zijn. We doen ons best om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Dit zullen wij tijdig bij u melden.
- **Geluid en bouwverkeer:** Er komen dagelijks bouwers en vrachtwagens langs. Natuurlijk houden we ons aan de werktijden en proberen we het zo rustig mogelijk te houden.
- **0-meting:** Voor de start bouw willen we graag bij direct omwonenden een 0-meting laten uitvoeren door aannemer(s). Bij een 0-meting wordt de huidige staat van woningen en infrastructuur rondom de bouwlocatie vastgelegd met foto's en rapportages. Zo kan eventuele schade of verandering tijdens de bouw eerlijk vergeleken worden met de oorspronkelijke situatie, wat duidelijkheid geeft en misverstanden voorkomt.

Contact en informatie

We houden u regelmatig op de hoogte van de voortgang – via nieuwsbrieven en onze website: www.defellingenleeuwarden.nl.

Heeft u vragen of wilt u iets aan ons kwijt? Stuur een mail naar **r.datema@mwpo.nl**.

Bij belangrijke ontwikkelingen sturen wij u uiteraard nog een brief, maar we willen graag zoveel mogelijk via e-mail communiceren om u sneller en efficiënter op de hoogte te houden. Wilt u daarom uw e-mailadres aan ons doorgeven op bovenstaand mailadres? Dan mist u geen updates en blijft u altijd goed geïnformeerd.

Met hartelijke groet,

MWPO / Team De Fellingen