

Jouw nieuwe avontuur begint hier.



Midden in de jongste wijk van Leeuwarden ontstaat een buurt die anders is dan andere. **Pioniers van Middelsee** is niet zomaar een woonwijk. Hier wisselen stoere pakhuizen, charmante kadewoningen aan het water en gezellige gezinswoningen elkaar af. Een complete buurt met 76 woningen die eind **2026** helemaal af is.

Bij ons draait het om meer dan alleen wonen. Het gaat om een nieuwe manier van leven. Een A++++ woning met **14 zonnepanelen** en aardwarmte is standaard, zodat je niet alleen comfortabel woont, maar ook duurzaam. Toch is het niet alleen de techniek die jouw huis bijzonder maakt. Elk ontwerp heeft nét dat beetje extra – een unieke uitstraling, perfect passend in de omgeving.

Maar misschien wel het mooiste? Je kunt alles vanaf het begin met vertrouwen tegemoet zien. Met ons concept "Gegarandeerd Bouwen" nemen we onzekerheden weg. Alles staat al vast:

Maar misschien wel het mooiste? Je kunt alles vanaf het begin met vertrouwen tegemoet zien.

Gegarandeerd bouwen



Met ons concept '**Gegarandeerd Bouwen**' nemen we onzekerheden weg.

- Jouw momenten om keuzes te maken, badkamer & toilet (sanitair en tegels) en keuken inrichting
- De datum van start bouw
- De overdrachtsdatum bij de notaris
- De periode van oplevering van je woning

Geen verrassingen, behalve hoe fijn het is om in een huis te wonen waar alles voor jou op maat geregeld is. In **februari 2025** starten we met de verkoop van de eerste woonblokken.

Ga jij de sprong wagen?

Bezoek onze website en meld je aan. Het avontuur van jouw nieuwe thuis begint vandaag. Waar wacht je nog op?

Bezoek onze website →

Met **pioniersgroet**,
Team Pioniers van Middelsee



Meer weten?

Voor vragen over de Pioniers van Middelsee kun je terecht bij Makelaardij Hoekstra. De nieuwbouwmakelaars helpen je graag verder.

Makelaardij Hoekstra

Willemskade 9, Leeuwarden
T 058 - 233 7 382

[Stuur een mail](#)
[Bezoek de website](#)

