

MIDDELSEE NIEUWSBRIEF

Juli 2024



SCAN
voor meer info

Dit is de bewonersnieuwsbrief van Middelsee. Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van alle ontwikkelingen in Middelsee. Meer informatie vind je op onze website: www.middelsee.nl. Of scan de QR-code om naar de bewonersinformatiepagina te gaan.

De Fellingen

De afgelopen weken is begonnen met de voorbereidende grondwerkzaamheden in De Fellingen. We verwachten dat rond de zomer van 2025 de bouw begint van de eerste fase. In deze fase komen 224 woningen. Het gaat om (betaalbare) koopwoningen, sociale huurwoningen en huurwoningen in de vrije sector.

Hub De Fellingen

Eind juni heeft de gemeenteraad Leeuwarden een fonds van 2,1 mln. gegeven voor de bouw van de Hub De Fellingen. In De Fellingen bouwen we een buurt waar de aandacht ligt op de ruimte die er is voor ontmoeten, spelen en groen. Bewoners en

bezoekers parkeren in een wijkhub.

Een Hub is een gebouwde voorziening voor parkeren. Het is niet alleen een plek om de auto, scooter of fiets te parkeren. Er is ook ruimte voor voorzieningen die bijdragen aan gemak, comfort en leefbaarheid in De Fellingen. Denk aan een deelmobiliteit, kleine repairshop, bloemenwinkel of iets dergelijks.

We verwachten voor de zomer van 2025 te starten met de bouw. Halverwege 2026 moet de Hub klaar zijn voor gebruik. De ingebruikname staat op hetzelfde moment gepland met de oplevering van de eerste woningen in De Fellingen.



Bruggen Knipscheer voor de bouwvak erop

We zien al regelmatig bootjes door de Middelseevaart varen. Elke keer als je erdoorheen vaart zie je nog veranderingen zoals nieuwe bruggen. Knipscheer Infra werkt namelijk aan de vijf bruggen over de Middelseevaart. En goed nieuws! Nog voor de zomervakantie plaatst Knipscheer deze vijf bruggen. Na de bouwvak gaat Knipscheer Infra verder met de afwerking van de bruggen.

Rondje langs Middelsee

De verlichting in de omgeving van Jynkade en Broukade staat en brandt. Daarnaast is ook de verlichting bij de 2e ovonde geplaatst. Deze brandt nog niet. Dat volgt binnenkort. De komende weken beginnen verschillende aannemers met de bouw van woningen in Wetterstêd. Het eerste project is van PC Vastgoed. Daarvoor zijn nu al de voorbereidende werkzaamheden zichtbaar. De heiwerkzaamheden beginnen eind juli. Daarnaast is de bouw van de waterwoningen in volle gang. BPD heeft bekendgemaakt dat ze eind van het jaar beginnen met de bouw van de Pakhûs woningen.

Ook is het Fries Landbouwmuseum aan het uitbreiden.

Op hun website lees je hier meer over:

Nieuws (landbouwmuseumfriesland.nl).

IKC Middelsee heeft afgelopen juni de officiële opening met alle leerlingen en ouders gevierd.

Barrahûs

Fase 1

Volop activiteit in fase 1. De grond wordt bouwrijp gemaakt. De weg die in deze fase komt is al goed zichtbaar. Na het bouwrijp maken kan de bouw van de huizen beginnen. De eerste kopers starten nog voor de zomervakantie met de bouw van hun woning.

Fase 2

Een aantal weken geleden is de loting geweest voor de tweede fase van Barrahûs. De eerste kavels zijn

ingetekend. Er zijn nog voldoende vierkante meters beschikbaar om uit te geven. De tekening met de beschikbare m2, staat weer op de website barrahus.nl.

In de tussentijd zitten we niet stil. De gemeente heeft de noordelijke straat in het plan ingetekend zodat we met de voorbereiding van de weg kunnen beginnen. De weg moet nog enkele maanden voorbelast worden. Dat is nodig zodat de weg later niet kan verzakken.



Geluidsscherm langs spoor

Om (een deel van de) woningen te kunnen bouwen in Barrahûs die binnen de geluidscontouren bij de spoorlijn liggen is het nodig om een geluidsscherm te bouwen. Door het geluidsscherm wordt het geluid gedempt. Om het geluidsscherm te kunnen bouwen en in de toekomst ook te kunnen onderhouden, is het nodig om de spoorloot te dempen. Op dit moment maken we het Definitief Ontwerp waarbij het geluidsscherm zo goed mogelijk wordt ingepast in de omgeving. De planning is om eind 2024/begin 2025 te starten met de aanleg.

Redbadwei

Afgelopen voorjaar is het eerste gedeelte van de Redbadwei met de twee ovondes in gebruik genomen. We zijn op dit moment bezig met de voorbereidingen van de herinrichting van het gedeelte vanaf het kruispunt met de Overijsselselaan tot aan de eerste ovonde. Om dit deel aan te pakken wordt het verkeer gestremd. We krijgen binnenkort een planning van de aannemer. Daarna informeren we alle bewoners over deze werkzaamheden en hoe we Middelsee via omleidingsroutes bereikbaar houden. Op de bewonerspagina van middelsee.nl lees je meer over wat de 'herinrichting' precies betekent.

Bewonersbijeenkomst: Save the date

Op **donderdagavond 26 september** organiseren wij een bewonersbijeenkomst. Zoals je al leest in deze nieuwsbrief gebeurt er veel in Middelsee. Ontwikkelingen die je echt buiten ziet, zoals de bouw van de woningen. Maar ondertussen wordt er ook hard gewerkt aan de verdere ontwikkeling. Zoals het Redbadpark en de stedenbouwkundige opzet van Wetterstêd Súd. Hier vertellen wij jullie op deze avond graag meer over.

De exacte locatie, het programma en tijdstip volgt na de zomervakantie.

Waar werken wij op dit moment aan?

We hebben de kaart met de werkzaamheden in Middelsee vervangen. De nieuwste versie laat zien waar de komende periode aan (gaan) werken. Je vindt de kaart op de bewonersinformatiepagina van Middelsee.

Fietspad door Beleggershuur

Eind juli gaat de aannemer asfalt aanbrengen op het fietspad door beleggershuur. Na de zomervakantie wordt het fietspad afgemaakt. Zodat in oktober dit nieuwe fietspad gebruikt kan worden.

Bereikbaarheid tijdens de zomervakantie

De zomervakantie komt eraan. We zijn daarom minder bereikbaar in de periode van 7 augustus tot 2 september. Bij spoed kun je altijd 14 058 bellen. Daarna staan we weer voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Wij wensen iedereen een fijne zomervakantie.