

aangenomen 17 tegen: VVD, D66, CDA, GBL,
lijst 058



PvdA
Leeuwarden

PAL
GROEN
LINKS
LEEWARDEN

50
PLUS

ChristenUnie
Leeuwarden



De raad van Leeuwarden, in vergadering bijeen op 13 juni 2018 en behandelende het Masterplan en fase 1 Middelsee.

Motie: Meer sociale huurwoningen in Middelsee

Constateerend dat:

- Middelsee een belangrijke nieuwe woningbouwlocatie is die op termijn voorziet in circa 2800 nieuwe woningen,
- Dit een onderscheidend plan is waarbij in de eerste fase gerefereerd wordt aan een stedelijke dynamiek met een hoge bouwintensiteit waardoor er een gemêleerde wijk moet ontstaan met een divers aanbod aan woningen,
- Niet wordt voorzien in het toevoegen van sociale huurwoningen terwijl er wel wordt voorzien in verschillende type koopwoningen en woningen in het middeldure huur segment.

Overwegende dat:

- Wij voorstander zijn van gemengde wijken waar iedereen met elkaar samenleeft,
- Ook inwoners die aangewezen zijn op een huurwoning de mogelijkheid moet worden geboden om te kunnen wonen in een nieuwbouwwijk,
- Juist de stedenbouwkundige opzet van Middelsee met een hoge stedelijke bebouwingsdichtheid zich uitermate goed leent voor kleinere woningen en dus ook voor goedkope sociale huurwoningen,
- Dat de woningbouwcorporaties betrouwbare partners zijn, ook op het moment dat de woningmarkt in een moeilijker tijd zou komen. Daarmee bieden de corporaties ook enige mate van zekerheid in de exploitatie van dit plan.

Verzoekt het college:

- De woningbouwcorporaties actief te betrekken bij de uitwerkingen van de plannen.
- Zich hard te maken om ook een substantieel deel van de nieuwe woningen beschikbaar te stellen voor de sociale huur.
- De raad over de voortgang te informeren bij nadere uitwerkingen van dit plan, en bij de voorbereidingen op de prestatie afspraken die worden gemaakt tussen de gemeente, de woningbouwcorporaties en de huurdersverenigingen.

PvdA Leeuwarden
Hein de Haan

Pal Groen Links
E. Stellingwerf

Christen Unie
F. Rijpma

50plus
M. van Mourik

FNP
JW Tuininga